

住まいの案内 MAP

建築予定地の境界、道路、法令制限、給排水などの調査も設計部がします。

間取り等、ほぼ確定したら、設計部がCAD図面を作成します。

タカシン号

スタート

資料請求

まずはパンフレットでタカシンホームを知ってください。

担当アドバイザーに連絡

お客様のご都合に合わせてご自宅へ伺います。もちろん当社へのご来場も大歓迎です。

ご要望の確認

ご予算、建築時期の確認。お住まいのご要望などを伺います。また土地探しもお手伝いします。

プラン打合せ

お客様がご納得いただけるまで、とことんお打ち合わせをします。タカシンのスタッフは、決して強引な営業はいたしません。

住宅ローン仮審査

ご希望の金融機関にてローンの事前審査をします。すべて担当アドバイザーが手続きをいたします。

地鎮祭

地鎮祭を行ない、いよいよ工事が始まります。地縄張りにて、建物の配置の確認をしていただきます。また、近隣の方への挨拶もスタッフがします。

土地決済

売主様、買主様、司法書士の立ち会いのもと、土地代を支払い、同時に所有権移転の手続きをします。

色打合せ

設計スタッフ、インテリアコーディネーターが同席し、外装、内装など色打合せをします。

住宅ローン本申込み

金融機関にて、住宅ローンの正式申し込みをしていただきます。

建物ご契約

図面、仕様書、価格等、契約内容をよく確認していただき、建物請負契約をしていただきます。

土地ご契約

購入土地の不動産事務所にて、土地のご契約をしていただきます。もちろん、担当アドバイザーが同行いたします。

ご契約から土地決済まで約30日です。

着工から上棟まで約30日です。

着工からお引き渡しまで約4カ月です。

ゴール

アフターサービス

末永く快適に住んでいただけるよう、定期点検やメンテナンスを行なっています。お住まいに関するあらゆるサポートをいたします

地盤調査

建築地の地盤調査をして最適な基礎工事を行ないます。地盤に対する保証が付きますのでお引渡し後も安心です。

基礎着工

工務部の監督のもと、基礎工事が始まります。現場では工務部スタッフがいつでも丁寧に説明しますので、お気軽に現場にお越しください。

上棟

柱、梁などの主要部材を組み立て、小屋組みまでの作業が上棟です。マイホームのイメージが見えてきます。

登記準備

マイホームの完成も間近。建物の表示登記、保存登記の準備をしていただきます。全てスタッフが土地家屋調査士、司法書士と打合せし、お手伝いします。

住宅ローン金消契約

金融機関にて住宅ローンの契約をしていただきます。

引き渡し

ピカピカの新居の完成です。鍵と保証書をお渡しし、お住まいのメンテナンスや、住宅機器の取り扱い説明などをします。

お引越

ご希望のお客様には引越し業者の紹介もします。近隣への挨拶をしておきましょう。また、住所変更に伴う各機関への諸手続きもお早めに。

